**物件状況確認書（告知書／区分所有建物用）（物件名：　　　　　　　　　　　　　　）**

表１　物件の状況　本物件は通常の経年変化によるほか、下記のとおりの状況であります。

|  |  |
| --- | --- |
| 項　目 | 状　　況 |
| 1. 雨漏り | □現在まで雨漏りを発見していない。  □過去に雨漏りがあった。　　箇所：  　　　　　　　　　　　　　　修理工事：未・済　　　　年　　月頃  □現在雨漏り箇所がある。　　箇所： |
| 1. 白蟻被害 | □現在まで白蟻の被害を発見していない。  □白蟻予防工事：未・済　　　　　年　　　月頃  □過去に白蟻の被害があった。箇所：  　　　　　　　　　　　　　　駆除と修理工事：未・済　　　　年　　月頃  □現在白蟻の被害がある。　　箇所： |
| 1. 建物の瑕疵   （傾き・腐食・  不具合等） | □発見していない・□発見している  箇所・状況： |
| 1. 石綿使用調査結果の記録 | □無・□有  調査年月日：　　　　　年　　　月　　　日  調査の実施機関：  調査の範囲：  備考欄： |
| 1. 給排水施設の故障・漏水 | □発見していない・□発見している  箇所・状況： |
| 1. 建物新築時の資料及び分譲業者名 | 建築確認済証：□有・□無　　　設計図書：□有・□無  検査済証：□有・□無  分譲業者・宅建業者名： |
| 1. 住宅性能評価 | （保存している資料）  □無・□有　　□設計住宅性能評価書  　　　　　　　□建設住宅性能評価書  　　　　　　　□既存住宅性能評価書 |
| 1. 耐震診断及び地震に対する安全性に関する資料 | （保存している資料）  □無・□有　　□耐震基準適合証明書  　　　　　　　□既存住宅性能評価書  　　　　　　　□耐震診断結果報告書  　　　　　　　□既存住宅売買瑕疵保険の付保証明書  　　　　　　　□その他（資料名：　　　　　　） |
| 1. 改築・修繕・リフォームの履歴及び資料 | □知らない・□知っている（　　　　年　　　月頃）  箇所・内容：  建設業者：  建築確認済証：□有・□無　検査済証：□有・□無　設計図書：□有・□無 |
| 1. 建物状況調査 | □無・□有（□建物状況調査報告書・□建物状況調査の結果の概要）  作成年月日：　　　　　年　　　月　　　日  調査実施者： |
| 1. 土壌汚染の可能性 | 敷地の住宅以外（店舗・工場等）の用途での使用履歴  □知らない・□知っている（　　　年　　月頃　用途：　　　　　　　　　） |
| 1. 騒音・振動・臭気等 | □知らない・□知っている  状況： |

物件状況確認書（告知書/区分所有建物用）1/2

**物件状況確認書（告知書／区分所有建物用）（物件名：　　　　　　　　　　　　　　）**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. 周辺環境に影響を及ぼすと思われる施設等 | □知らない・□知っている  状況： |
| 1. 近隣の建築計画 | □知らない・□知っている  概要： |
| 1. 電波障害 | □知らない・□知っている  程度： |
| 1. 近隣との申し合わせ事項 |  |
| 1. 浸水等の被害 | □知らない・□知っている  時期・程度： |
| 1. 事件・事故・火災等 | □知らない・□知っている  概要： |
| 1. その他売主から買主へ引継ぐべき事項 |  |
| 備考： | |

表２　管理費・修繕積立金の変更予定

|  |  |
| --- | --- |
| 1. 管理費・修繕積立金等の変更予定 | □知らない・□知っている  時期・金額： |
| 1. 大規模修繕の予定 | □知らない・□知っている  時期・概要・臨時負担金の有無： |
| 1. 自治会費等 | □有　□無  金額・支払方法： |
| 1. 管理組合集会における討議事項 | 概要： |

年　　　月　　　日

本物件の状況が上記のとおりであることを売主は、買主に告知しました。

＜売主＞

　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

上記のとおり、売主より告知を受けました。

＜買主＞

　　　　　　　住所・氏名　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞

物件状況確認書（告知書/区分所有建物用）2/2