

## 内覧チェックリスト(外観)

No.	項目	内容	チェック	メモ
01	アプローチ	外部階段と道路の間にゆとりがあるか。門扉は敷地内で開閉できるか。道路の安全が容易に確認できるか。	<input type="checkbox"/>	
02	玄関	玄関（ポーチ）床は滑りにくい材料で水勾配が確保されているか。扉は余裕をもって開閉できるか。雨をしのげる庇があるか。	<input type="checkbox"/>	
03	塀	境界線付近の塀はどの位置に、誰の費用で設置したものか。隣地所有者と取り決めがあるか。構造上安全か。	<input type="checkbox"/>	
04	駐車場	構造的な安定性や材料の耐久性は十分か。車の出し入れは問題ないか。建ぺい率制限に違反しないか。	<input type="checkbox"/>	
05	屋根	棟（むね）に傾きや曲がりがないか、屋根面に凸凹はないか。瓦などの仕上材に劣化、破損、腐食はないか。	<input type="checkbox"/>	
06	軒裏	雨水進入の形跡はないか。ペンキやモルタルなど仕上材の剥離や亀裂はないか。下地材の劣化や損傷はないか。	<input type="checkbox"/>	
07	ベランダ	構造的な安定、利用上の安全は十分か。防水、排水、美観に問題ないか。建ぺい率制限に違反していないか。	<input type="checkbox"/>	
08	雨樋	必要な場所に設置されているか。破損や劣化なく、水勾配が確保され、雨水樋に連結されているか。	<input type="checkbox"/>	
09	相隣関係	屋根は越境せず、壁面は 50cm 以上後退し、窓に目隠しはあるか。隣地との高低差や流水問題はないか。	<input type="checkbox"/>	
10	犬走り	材料や仕組みに工夫があり、水はけは良好か。植物が繁茂していないか。コンクリートの場合、亀裂はないか。	<input type="checkbox"/>	
11	窓	開口部まわりに隙間や亀裂はないか。コーキングは劣化していないか。防犯性の配慮があるか。断熱性はどうか。	<input type="checkbox"/>	
12	外壁	壁面に傾きやゆがみはないか。仕上材に亀裂、雨漏りの形跡、剥離や破損はないか。補修の形跡はないか。	<input type="checkbox"/>	
13	基礎	鉄筋コンクリート造でできていて、高さは十分か。傾きや亀裂はないか。床下換気は確保されているか。	<input type="checkbox"/>	
14	外構	地盤面に沈下や窪みはなく、コンクリートやタイルなどに亀裂はないか。フェンス類は安全なものか。	<input type="checkbox"/>	
15	擁壁	傾斜が適切でうねりがなく、材料の劣化はないか。擁壁や宅地の陥没はなく、水抜きなど排水に配慮があるか。	<input type="checkbox"/>	

## 内覧チェックリスト(内部)

No.	項目	内容	チェック	メモ
16	床	床に凸凹がなく、水平が保たれているか。歩いて床鳴りや大きくへこむことはないか。家具を置いて大丈夫か。	<input type="checkbox"/>	
17	壁	壁面に傾き、うねり、凸凹がなく、仕上材に亀裂やしわがないか。外気に面した壁に結露やカビはないか。	<input type="checkbox"/>	
18	天井	垂れさがりや凸凹がなく水平が保たれているか。漏水の形跡はないか。照明器具付近で変形や収縮はないか。	<input type="checkbox"/>	
19	ドア	開口部まわりに隙間や亀裂がなく、ドアはなめらかに開閉するか。壁とドア枠はうまくつながっているか。	<input type="checkbox"/>	
20	窓	落下防止策があり、隙間なく、なめらかに開閉するか。壁仕上とドア枠が切れてないか。カビの発生はないか。	<input type="checkbox"/>	
21	玄関	ドアの開き勝手、広さ、収納は十分か。床は滑りにくく耐久性があるか。上がり框（かまち）は高すぎないか。	<input type="checkbox"/>	
22	廊下	手摺、すれ違いを考慮しても幅は十分か。明るさや通風が確保でき、3路回線のスイッチがついているか。	<input type="checkbox"/>	
23	階段	幅が十分で、踊り場が安全に確保されているか。明るさや通風があり、3路回線のスイッチがついているか。	<input type="checkbox"/>	
24	キッチン	料理台の配列が適切で、料理の流れが自分に合うか。食器棚、食品庫、冷蔵庫、分別ごみのスペースは十分か。	<input type="checkbox"/>	
25	洗面室	洗面台の高さ、長さが家族の使い方に合うか。明るさや換気がとれ、洗濯・乾燥機を置いても問題ないか。	<input type="checkbox"/>	
26	浴室	段差の解消、手すりの設置などに配慮があるか。カビが生えにくい換気方式か。構造や伝搬音は問題ないか。	<input type="checkbox"/>	
27	トイレ	便器の横を掃除機の吸込口が通るか。壁の遮音性や換気能力は十分か。夜間の排水が近隣の迷惑にならないか。	<input type="checkbox"/>	
28	ベランダ	防水層は劣化しておらず、立ち上がりが十分あるか。床面に凸凹がなく水勾配があり排水がスムーズか。	<input type="checkbox"/>	
29	雨戸・シャッター	戸やシャッターはスムーズに移動するか。建付けが悪く隙間が生じたりしないか。破損や機能劣化はないか。	<input type="checkbox"/>	
30	押入れ	鴨居が水平で、引き違い戸はスムーズに開閉するか。布団を入れる奥行きがあるか。壁は湿気を含んでないか。	<input type="checkbox"/>	