

中古マンションチェックリスト

対象	項目	内容	check
購入予算	ローンの返済比率	20%以内か	<input type="checkbox"/>
	ローンの年収倍率	5~6 倍以内か	<input type="checkbox"/>
	頭金	用意可能か(20%が理想)	<input type="checkbox"/>
	諸費用	7~8%を用意可能か	<input type="checkbox"/>
周辺環境	最寄駅	通勤や通学がしやすいか	<input type="checkbox"/>
	生活利便施設	近くに買物しやすいスーパーはあるか	<input type="checkbox"/>
	医療施設	診療所等は十分か	<input type="checkbox"/>
	学区及び治安	学区及び治安の評判は良いか	<input type="checkbox"/>
建物および敷地	駅距離	10 分以内か(5 分以内が望ましい)	<input type="checkbox"/>
	築年数	築 25 年以内か	<input type="checkbox"/>
	管理費・修繕積立金	金額はいくらか	<input type="checkbox"/>
	修繕積立金の改定動向	増額予定はないか	<input type="checkbox"/>
	駐車場代	金額はいくらか	<input type="checkbox"/>
	駐車場仕様	機械式が自走式か(自走式が望ましい)	<input type="checkbox"/>
	セキュリティ	セキュリティは十分か(オートロックが望ましい)	<input type="checkbox"/>
	管理規約	希望(ペットやピアノ演奏・リフォーム等)は叶うか	<input type="checkbox"/>
	耐震性	新耐震(S56.6.1 以降)か(免震が理想)	<input type="checkbox"/>
専有部分	面積	登記簿面積が 50 m ² 以上か	<input type="checkbox"/>
	日当たり	日中の日当りは良好か(南または東向きが望ましい)	<input type="checkbox"/>
	階数	眺望は良いか(防犯上 4 階以上が望ましい)	<input type="checkbox"/>
	間取り	部屋数は適切か	<input type="checkbox"/>
	広さ	大型家具は置けるか	<input type="checkbox"/>
	設備	不具合はないか、通信速度は十分か	<input type="checkbox"/>
	エアコン	全部屋設置できるか	<input type="checkbox"/>
	給湯器	交換時期はいつか	<input type="checkbox"/>
	収納	収納は十分か(トランクルームがあるのが望ましい)	<input type="checkbox"/>
	開口部	雨水の浸入形跡はないか	<input type="checkbox"/>
	床の歩行感	たわみはないか	<input type="checkbox"/>
	キッチン	設備に不具合はないか、スペースや配置は適切か	<input type="checkbox"/>
	バルコニー	スペースは十分か(スロップシンクがあるのが望ましい)	<input type="checkbox"/>
	その他	取引態様	種類を確認したか(売主が望ましい)
リフォーム履歴		リフォーム履歴を確認したか	<input type="checkbox"/>
騒音・振動・臭気		騒音・振動・臭気等はないか	<input type="checkbox"/>